

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UMOWY

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Zadanie: Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z utylizacją azbestu i likwidacją elementów towarzyszących — Podleńce 27B

1. Lokalizacja robót

Miejsce realizacji:

Podleńce 27B, 16-002 gmina Wasilków Obiekt główny: budynek mieszkalny – nr inw. 110/71/1

2. Zakres prac rozbiórkowych

2.1. Budynek mieszkalny (obiekt główny)

- konstrukcja: drewniana,
- pow. zabudowy: ok. **92 m²**,
- pow. użytkowa: **76,66 m²**,
- wysokość: ok. **7 m**,
- fundament: bezpośredni,
- pokrycie dachowe: **eternit (azbest)**.

Zakres obejmuje:

1. demontaż pokrycia z płyt azbestowych zgodnie z przepisami,
2. zabezpieczenie, pakowanie, transport i utylizację materiałów niebezpiecznych,
3. rozbiórkę całej konstrukcji budynku wraz z fundamentami,
4. wywóz i zagospodarowanie odpadów.

2.2. Elementy towarzyszące do likwidacji

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich obiektów i elementów terenowych, w szczególności:

Element	Zakres prac
Drewniana szopka/budynek gospodarczy	rozbiórka i wywóz
Studnia	demontaż, zasypanie i zagęszczenie gruntu
Ogrodzenie siatkowe (ok. 60 mb)	demontaż i usunięcie
Instalacje zewnętrzne	odłączenie i demontaż
Pozostałości budowlane i terenowe	wywóz, segregacja i utylizacja

O ile na terenie występują czynne lub nieczynne instalacje zewnętrzne, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezpiecznego odłączenia i likwidacji w ramach wynagrodzenia.

Po rozbiórce teren musi zostać oczyszczony, wyrównany i pozostawiony w stanie uporządkowanym.

3. Wymagania techniczne, BHP oraz organizacyjne

Wykonawca realizuje roboty zgodnie z:

- ✓ Prawem budowlanym
- ✓ przepisami BHP i PPOŻ
- ✓ zasadami sztuki budowlanej
- ✓ zasadami demontażu materiałów niebezpiecznych (azbest)

Obowiązuje:

1. wygrodzenie terenu prac i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi,
2. stosowanie środków ochrony osobistej przez pracowników,
3. odłączenie mediów (jeśli występują),
4. prowadzenie prac z zachowaniem kolejności od góry ku dołowi,
5. zakaz prowadzenia prac podczas silnego wiatru oraz warunków stwarzających zagrożenie,
6. szczególna ostrożność przy pracy sprzętu ciężkiego oraz mechanicznej rozbiórki.

4. Utylizacja i zagospodarowanie odpadów

Wykonawca zobowiązuje się do:

- bezpiecznego demontażu materiałów niebezpiecznych,
- przekazania odpadów do uprawnionego odbiorcy,
- przeprowadzenia ich utylizacji **zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,**
- przedstawienia Zamawiającemu **potwierdzenia wykonania utylizacji.**

5. Efekt końcowy robót

Po odbiorze końcowym teren ma być:

- ✓ wolny od pozostałości budowlanych
- ✓ uporządkowany i wyrównany
- ✓ bez widocznych elementów rozbiórkowych

OPZ stanowi integralną część niniejszej Umowy.

Maciej
Nadleśniczy

DAWIDZIUK